

# Vanvremenski šarm centra Beograda - Salonski stan u zgradi iz 1927. ID#2264

**Cena: 258.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3848204  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ako tražite prostor koji ima priču, karakter i dušu, ovaj stan u samom srcu Beograda je prilika koja se ne sreće često. Smešten u prelepoj zgradi iz 1927. godine koja je pod zaštitom države, Ovaj "salonac" odiše elegancijom nekog drugog vremena, a istovremeno nudi savremenu funkcionalnost. Nalazi se na visokom prizemlju, što ga čini savršenim kutkom za mirnu advokatsku kancelariju, otmeni kozmetički salon ili ušuškano ordinaciju gde će se vaši klijenti osećati prijatno i uvaženo. ZAŠTO ĆE VAM SE DOPASTI: • Prostor koji diše: Visoki plafoni i prostrane sobe daju onaj prepoznatljiv osećaj slobode koji imaju samo pravi salonski stanovi. Iako je izvorno bio dvosoban, pametno je pretvoren u trosoban, tako da dobijate više radnih zona ili soba. • Mir u centru grada: Prava dragocenost je mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade – zaboravite na potragu za mestom u krugu "dvojke". • Siguran i spreman: Struja je kompletno zamenjena, tako da oko toga ne morate da brinete. Grejanje je na TA peći, ali ako poželite, cela zgrada ima mogućnost priključenja na gradsko centralno grejanje. • Bez čekanja: Stan je uknjižen (1/1) i čeka na vas – odmah je useljiv, bez nepotrebnog stresa i odlaganja. Ovo nije samo nekretnina, već investicija u stil života i rada. Dodite da osetite duh starog Beograda i vidite kako se vaše ideje savršeno uklapaju u ovaj prostor. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

