

# Izdato.Zemun(centar)Karadžorđeva 2.0-sa najlepšim vrtom #3664

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Kej (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Karadžorđeva

**Sobnost:** Dvosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 48

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3798919

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan sa najlepšim vrtom u centru Zemuna. Renoviran. U prilici smo da vam ponudimo vrlo lep stan, zanimljivog enterijera. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u centru Zemuna, na samo par minuta hoda od Zemunskog keja i pešačke zone, nedaleko od pijace, Zemunskog parka. Odmah preko puta je palačinkara Pinokio, više fast food lokala preko puta zgrade. Više autobuskih linija ka svim delovima grada, autobusko stajalište na dvadeset metara udaljenosti Nekretnina je po strukturi dvosobna. Prostor je vrlo prijatan za život. Prostorije: ulazni hodnik, kuhinja (odvojena od dnevnog boravka i potpuno opremljena belom tehnikom - sud mašina, šporet i sl.), dnevna soba (prozor je okrenut ka dvorištu i vrtu, sa lepim pogledom), spavaća soba(ušuškana, prijatna za spavanje - mirno je i tiho). Stan je renoviran. Dvostrano orjentisan. Zgrada ima zajedničko dvorište u kojem se nalazi vrt sa fontanom, slapovima, kamenim mostićem i mozaicima. Vrt je 2018. godine proglašen najlepšim dvorištem zgrade u opštini Zemun i gradu Beogradu! Prednost su niski režijski troškovi, koji mesečno iznose oko 70 evra (grejanje, struja, optički internet i TV). Veliki parking nalazi se preko puta zgrade. Kućni ljubimci su dobrodošli (pet friendly). Agencijska provizija 60%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555