

# Stan Igalo - prva linija do mora, novogradnja, garaža, 107m<sup>2</sup>

**Cena: 460.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 62

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3820172

**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** Intermedio

**Telefon:** +38267432761



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Cijena: 460.000 € Površina: 107 m<sup>2</sup> (4.300 €/m<sup>2</sup>) Na jednoj od najtraženijih lokacija u Igalu, svega 50 metara od šetališta i mora, nalazi se ovaj prelijep stan u prizemlju sa sopstvenim dvorištem - savršen spoj komfora, privatnosti i investicione vrijednosti. Stan ima 61,5 m<sup>2</sup> stambenog prostora i sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Posebnu vrijednost daje prostrana terasa od 34 m<sup>2</sup>, idealna za uživanje, odmor i druženje na otvorenom, sa prelijepim pogledom na more. Uz stan dolazi i ograđeno, uređeno dvorište, koje pruža dodatni osjećaj privatnosti i predstavlja idealan prostor za porodicu, kućne ljubimce ili opuštanje u intimnoj atmosferi tik uz more. U cijenu je uključeno i garažno mjesto od 12 m<sup>2</sup>, sa ugrađenim plakarom dimenzija 2,5 m x 55 cm, koji služi kao praktična ostava. Ukupna površina: Stan: 61,5 m<sup>2</sup> Terasa: 34 m<sup>2</sup> Garaža: 12 m<sup>2</sup> Ukupno: 107 m<sup>2</sup> Struktura i oprema: Podno grijanje u dnevnom boravku sa kuhinjom, hodniku i kupatilu Dodatni radiator u kupatilu Radijatori u spavaćim sobama Dvije inverter klime Odlična izolacija i komfor tokom cijele godine Stan posjeduje uredno vlasništvo nad stanom i dijelom zemljišta (dva puta po 1/8), što dodatno povećava sigurnost i vrijednost investicije. Lokacija je izuzetna - miran dio Igalu, a u neposrednoj blizini plaža, restorana, kafića i centra. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za život, ali i kao luksuzna investicija na crnogorskom primorju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555