

Belvil 106m2 trosoban-Ciklama dva parking mesta ID#2857

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Đorđa Stanojevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 106
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3935092
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan u zgradi Ciklama – Belvil | 7. sprat | Dva garažna mesta U ponudi je prostran i odlično organizovan trosoban stan u jednoj od najkvalitetnijih zgrada kompleksa Belvil – Ciklama. Zahvaljujući izuzetnoj funkcionalnosti, trostranoj orijentaciji i atraktivnoj lokaciji, ovakve nekretnine se veoma retko pojavljuju na tržištu. Stan se nalazi na 7. spratu moderno održavane zgrade sa 13 spratova i dva lifta, a raspored prostorija pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalan komfor za porodičan život. Dnevni deo stana čine prostran boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, dok je spavaći deo potpuno izdvojen i obezbeđuje dodatnu privatnost. U okviru njega nalaze se dve spavaće sobe, od kojih je jedna organizovana kao master soba sa garderoberom. Stan takođe poseduje dva kupatila, vešernicu, dva hodnika i čak tri lođe, koje dodatno doprinose osećaju prostranosti i omogućavaju uživanje u otvorenom prostoru. Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana, stvarajući prijatan i svetao ambijent u svim prostorijama. Prodaje se bez pokretnog nameštaja, dok u cenu ulaze kvalitetni ugradni elementi i ugrađena tehnika. Stan je sveže okrećen, odlično održavan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za dodatnu sigurnost budućih vlasnika ugrađeni su video-nadzor, alarmni sistem i tri klima uređaja. Postoji mogućnost kupovine dva garažna parking mesta na nivou -1, uz doplatu, što predstavlja značajnu pogodnost u ovom delu grada. Lokacija: - Belvil je jedno od najtraženijih stambenih naselja na Novom Beogradu, poznato po odličnoj infrastrukturi i velikom broju sadržaja neophodnih za svakodnevni život. U okviru kompleksa nalaze se prodavnice,

restorani, kafići, apoteke, dečija igrališta i brojni drugi sadržaji, dok je Delta City udaljen svega nekoliko minuta hoda. U neposrednoj blizini nalaze se poslovni centri, Savski kej, Ada Ciganlija i Beogradska arena, a odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup svim delovima grada, kao i izlaz na autoput. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji žele kvalitetan dom na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555