Rakovica selo, 10 ari plac, voda, struja ID#10717

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovica selo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1200



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan građevinski plac površine 10 ari, smešten na fantastičnoj i strateški pozicioniranoj lokaciji u ulici Jovana Milovanovića, na samoj tromeđi naselja Jajinci i Rakovica Selo. Ova parcela predstavlja idealnu priliku za investiciju ili gradnju porodičnog doma, s obzirom na to da je u pitanju kompletno gradsko građevinsko zemljište koje već poseduje priključke za vodu i struju. Pristup samom placu je maksimalno olakšan jer do njega vodi potpuno asfaltiran put, a nalazi se na svega 1 km udaljenosti od Avalskog puta, što pruža savršen balans između prirodnog mira i brze povezanosti sa gradom. Posebnu atraktivnost i vrednost ovoj lokaciji daje izuzetna saobraćajna infrastruktura, budući da se u neposrednoj blizini nalaze kružni Avalski put, obilaznica oko Beograda i tunel Beli Potok, što omogućava ekspresan dolazak do bilo kog dela prestonice ili uključenje na auto-put. Samo okruženje ulice Jovana Milovanovića nudi jedinstvene prednosti za život, spajajući svež vazduh i blizinu prirode Avale sa brzim pristupom urbanim sadržajima. Naselja Jajinci i Rakovica Selo su poslednjih godina postala izuzetno popularna za stanovanje zbog odlične infrastrukturne opremljenosti, blizine velikih supermarketa, osnovnih škola, vrtića i stajališta gradskog prevoza koji direktno povezuju ovaj deo sa centrom grada i Banjicom. Blizina Spomen-parka Jajinci pruža predivne mogućnosti za rekreaciju, šetnju i boravak na otvorenom, dok pozicija placa omogućava privatnost, mir i prelep pogled, čineći ovih 10 ari savršenom podlogom za kreiranje modernog i komfornog životnog prostora po vašoj meri. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3988545
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734