

# Zahumska - Garaža - terasa 25m2 ID#5150

**Cena: 398.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3542173  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju – prostran stan u novijoj zgradi, Zahumska ulica, 125 m<sup>2</sup>, šesti sprat sa liftom. Prodaje se izuzetno svetao i funkcionalan četvorosoban stan površine 125 m<sup>2</sup>. Nalazi na šestom spratu kvalitetno građene novije zgrade sa liftom. Stan sa velikom terasom od 25m<sup>2</sup>, sa koje se pruža fantastičan pogled na veliki deo Beograda, od Dorćola do Zvezdarske šume. U jednoj od najmirnijih i najtraženijih ulica – Zahumska. Na odličnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja. Struktura stana: • Stan u dva nivoa sa izuzetnom terasom od 25m<sup>2</sup> • Prostran dnevni boravak sa trpezarijom • Odvojena, moderno opremljena kuhinja U vreme praznika možete pozvati na 0637735120 • Tri spavaće sobe (od kojih jedna može biti radna ili dečja soba) • Dva kupatila (jedno sa kadom, drugo sa tuš kabinom) • Predprostor u kupatilu sa ugrađenim plakarima • Hodnik sa ugradnim plakarima Stan izuzetne strukture u dva nivoa, sa dva ulaza, na gornjem nivou zaseban ulaz iz hodnika zgrade, idealan za korišćenje od strane tinejdžera – lica koje želi visok stepen privatnosti (odvojeno kupatilo, mini kuhinja, terasa, dnevno spavaći prostor, zaseban ulaz – studio od oko 30m<sup>2</sup>). Dodatne karakteristike: • Zgrada poseduje lift, interfon i video nadzor • Kvalitetna stolarija, hrastov parket, granitna keramika, sigurnosna vrata • Grejanje: centralno • Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi, nivo -1 U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, parkovi, javni prevoz i svi drugi sadržaji koji čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za život. 3512 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555