

# Kompletno renoviran komforan dvosoban stan, Crveni Pevac ID#4595

**Cena: 103.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je lep komforan kompletno renoviran dvosoban stan na odličnoj lokaciji na Bulevaru Zorana Đinđića (Crveni Pevac). Površina stana je 54m<sup>2</sup> (51m<sup>2</sup>+3m<sup>2</sup> zastakljena terasa) i nalazi se na VIII spratu stambene zgrade sa liftom. Stan ima funkcionalan raspored prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kog se ide desno u spavaću sobu i kupatilo, levo u trpezariju sa kuhinjom i zasebnu dnevnu sobu. Sobe i trpezarija su prostrane pa je moguće uz korekcije dobiti dve spavaće sobe. U stanu su zamenjene sve cevi i instalacije, spoljna PVC stolarija i sigurnosna ulazna vrata, podovi su obloženi parketom, grejanje je centralno. Veoma lepo je osvetljen sa prelepim pogledom na centar grada. U stanu ostaje sav ugradni nameštaj, kuhinja sa šankom, biblioteka sa radnim stolom, američki plakar, cipelar, komode itd. Od tehnike ostaje ugradna rerna i ploča, aspirator, ugradna sudomašina, frižider, nov bojler kao i dva klima uređaja. Postoji parking u dvorištu zgrade, kao i na ulici ispred zgrade. Zbog lokacije na kojoj se nalazi i blizine centra grada ova nekretnina je odlična investicija kako za život manje porodice tako i za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-2954323

**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2024

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100