10 hektara zemljišta - za turistički biznis ili investicijski projekt

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stubica (Nikšić) (Crna Gora, Nikšić)

Površina zemljišta: 100000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

10 hektara zemljišta – za turistički biznis ili investicijski projekt. Nekretnina se nalazi u samom centru Crne Gore, blizu grada Nikšića te nacionalnih parkova i međunarodnih aerodroma. Udaljenost: 6 km od centra Nikšića, 14 km od manastira Ostrog, 50 km od aerodroma Podgorica Glavne karakteristike: 100.000 m² livada i šuma Panoramski pogledi, čist planinski vazduh, privatnost i mir, jedinstveni prirodni krajolik Pristupni put (asfalt/makadam), struja, voda u blizini 100% čista dokumentacija i vlasnički list Investicijski potencijal: Idealno za eko-resort, glamping, etno selo, organsku farmu, SPA i wellness centar. Kao i za retreat centre, digitalne nomade, obrazovne i prirodne projekte Tržište eko- i ruralnog turizma u Crnoj Gori jedno je od najbrže rastućih u Europi Prednosti za investitore: Porezna stopa za tvrtke iznosi samo 9% Niski porezi na imovinu i do 70% sufinanciranja za turizam, poljoprivredu i eko-projekte (državni i europski grantovi) Idealno za strane investitore, hotelske operatere i vizionare Infrastrukturna podrška: ceste, voda, energija, brze dozvole, povrat PDV-a, podrška investitorima Posebni uvjeti i subvencije za ruralne i eko-projekte (detalji na zahtjev) Cijena – 550.000 eura. *Moguće je i zajedničko ulaganje ili partnerski projekt!

Šifra oglasa: 03-3552084
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2025

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699