

# Beograd na dlanu - renoviran jednoiposoban stan

**Cena: 156.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Učtelja Miloša Jankovića  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 16. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863994  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** Imonova a nekretnine Beograd Reg. br. 093  
**Telefon:** 0658258202



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Beograd na dlanu &ndash; renoviran jednoiposoban stan na prodaju Jedinstven stan na Zvezdari, u ulici Učitelja Miloša Jankovića. Pozicioniran na poslednjem, 16. spratu, ovaj stan pruža iskustvo života iznad Beograda uz pogled koji ostavlja bez daha. Uknjižene površine 34m<sup>2</sup>;, dok po nezvaničnom premeru ima 41m<sup>2</sup>;, stan je nedavno kompletno renoviran pod nadzorom arhitekta, uz korišćenje vrhunskih materijala i sa pažljivo osmišljenim, maksimalno funkcionalnim rasporedom. Opremljen je modernom ugradnom kuhinjom i praktičnim garderoberima koji dodatno doprinose iskorišćenosti prostora. Uvedeno je etažno grejanje na struju. Ono &ndash;to ovu nekretninu izdvaja na tržištu jeste impresivna zajednička terasa zgrade od 115m<sup>2</sup>;, koja okružuje stan sa tri strane i predstavlja pravu oazu na krovu grada. Terasi se pristupa direktno iz stana i koristi je i ovaj stan. Uz stan dolazi i pripadajuća ostava od 5m<sup>2</sup>;. Zgrada je kvalitetne gradnje iz 70-ih godina, uredno održavana, sa dva nova lifta. Lokacija i okruženje Stan se nalazi u mirnom, parkovskom ambijentu na obodu Zvezdarske &ndash;ume, između Bulevara kralja Aleksandra i Gradske bolnice. U neposrednoj blizini su Cvetkova pijaca, brojne linije gradskog prevoza, restorani, &ndash;kole i sve neophodne institucije. Idealna kombinacija urbanog života i zelenog okruženja. Pogodnosti i potencijal Zahvaljujući svojoj jedinstvenoj poziciji, spektakularnom panoramskom pogledu na ceo Beograd, reke i horizont bez granica, kao i retko dostupnoj kvadraturi terase, ova nekretnina predstavlja pravu ekskluzivu. Savršena je kako za udoban i nescakidani život, tako i kao investicija &ndash; bilo za luksuzno izdavanje, reprezentativan poslovni prostor ili dugoročno

očuvanje vrednosti. Beograd na dlanu &ndash; renoviran  
jednoiposoban stan dodatno nagla&scaron;ava jedinstven karakter  
ove nekretnine.&nbsp; Zakažite razgledanje Ne propustite priliku  
da postanete vlasnik nekretnine koja spaja zdravo okruženje i  
moderan luksuz. Kontaktirajte nas ovde:  
[imonovanekretnine.com/kontakt](http://imonovanekretnine.com/kontakt)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555