

# Na prodaju kuća u Durlanu, 279m<sup>2</sup>, na placu od 206m<sup>2</sup>

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kninska  
**Kvadratura:** 279  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2584464  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna porodična kuća u Durlanu, na par minuta hoda od osnovne škole Njegoš i Benetona, u mirnom okruženju za porodično stanovanje, nadomak brojnih marketa, pošte, autobusnog stajališta. Bruto površine 279m<sup>2</sup>, neto 231m<sup>2</sup>, u osnovi 108m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat, na placu ukupne površine 206m<sup>2</sup>. Kuća ima tri zasebna stana, dva trosobna i jedan jednosoban, sa unutrašnjim stepeništem. Trosobni stanovi u prizemlju i na spratu su identični i sastoje se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i zasebnog toaleta i terase na spratu. U dvorištu iznad garaže je jednosoban stan sa izdvojenom trpezarijom i kuhinjom, kupatilom, velikom višenamenskom sobom sa izlazom na sopstvenu terasu i unutrašnjim stepeništem koje vodi do još jedne prostorije pogodne da se pretvori u spavaću sobu. Kvalitetna spoljna stolarija je drvena sa roletnama, na podu je parket. Uknjiženo prizemlje i pomoćni objekat, u postupku legalizacije sprata i konverzije zemljišta. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i ostale nekretnine možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555