Kuća u centru Banoštora na Dunavu - moguća zamena za stan u Novom Sadu

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banoštor (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Svetozara Markovića 13
Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 380
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Šifra oglasa: 03-2791950
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2023

Kontakt: drago
Telefon: 0641093938

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem kuću u centru Banoštora na obali Dunava. Kuća ima gradsku vodu, trofaznu struju, a pored kuće su instalacije za kanalizaciju i gas. Stanica gradskog prevoza je u blizini kuće. Kuća je zidana od čvrstog materijala, a spoljni zidovi su 50cm debljine tako da je izolacija dobra. Građena je 1998. godine. Kuća se greje sa dve invertor klime, a za slučaj potrebe i želje može se založiti vatra. Ispod kuće postoje dva odvojena podruma. Terase imaju pogled na Dunav. Kuća je useljiva po dogovoru. Na kući ima lep tavan koji se može pretvoriti u stambeni prostor. U dvorištu kuće postoji još jedan objekat od 60m2 čija funkcija može biti prostorija za zabavu, rekraciju i sl. Ispred objekta je velika terasa od 30m2 na kojoj je sazidana pečenjara i pušnica. Sa terase se ulazi u objekat. Terasa ima pogled na Dunav. Na Dunav se silazi stepenicama. Kuća je na visokooj koti i nije u plavnom delu. Raspored prostorija u kući; predsoblje, kupatili, dve spavaće sobe, dnevna soba i kuhinja. Pomoćni objekat zapravo predstavlja jednu prostoriju. Kuća i pomoćni objekat su uknjiženi i vlasništvo 1/1 bez tetreta. Kuća se trenutno koristi za stanovanje. Moguća je zamena za odgovarajući stan u Novom Sadu u užem ili širem centru.