# Porodična kuća u Bačkom Gračacu

## Cena: 66.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Bački Gračac (Srbija, Odžaci)

**Ulica i broj:** Biće Kesića
**Kvadratura:** 220
**Površina zemljišta:** 650
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Ostalo




Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem useljivu kuću u Bačkom Gračacu na glavnoj ulici. Sprat je kompletno namešten za stanovanje. U prizemlju je garža, lokal koji je služio kao mala prodavnica i magacinski prostor. U ekonomskom dvorištu su pomoćni objekti i dodatni prostor za poljoprivredne mašine. Grejanje - centralno, radijatori, peć na pelet, pokrenut je postupak za gasifikaciju, PVC stolarija, demit fasada... Pored kuće je još jedan višenamenski poslovni prostor površine 108 m2 ranije korišćen kao kafić. Ovaj poslovni prostor ima zaseban ulaz sa ulice . Kuća se prodaje sa nameštajem, belom tehnikom i kompletnom opremom za kafić ( oprema se može lako demontirati i prostor prilagoditi drugoj nameni). Kuća i svi objekti su legalizovani i u vlasništvu 1/1. Prodaje se radi preseljenja - moguć dogovor.

**Šifra oglasa:** 03-3600775
**Datum postavljanja oglasa:** 13.08.2025

**Kontakt:** Svetlana
**Telefon:** 0648037636