

# Banjica, Paunov breg, 3.0, 63m2 ID#2262

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar JNA  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2792862  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U jednoj od najlepše održavanih modernih zgrada u ovom delu grada, Optimist nekretnine Vam nude trosoban, prostran i ušuškan stan sa dva kupatila i garažom. Impozantan ulaz u zgradu obezbeđen nadzornim kamerama i hodnici koji su opremljeni ogledalima i klupama odaju utisak ulaska u hotel sa pet zvezdica svakome ko tu uđe. Uz ovaj stan dolazi i bela tehnika poput veš mašine, mašine za sušenje veša, frižidera i još mnogo toga. Sav nameštaj rađen po meri takođe ostaje novom kupcu na raspolaganju čineći Vaše useljenje bržim i jednostavnijim. Prostorije: -dnevna soba, -dve spavaće sobe, -kuhinja, -hodnik, -veliko kupatilo, -malo kupatilo, -terasa. Iz garaže se do stana stiže liftom, ulaz u garažu ima podno grejanje pa je zimi u funkciji i kad je napolju led. Garaža je dovoljno prostrana što je prava retkost u modernoj gradnji i njena cena je 20.000 EUR a površina 15m2. Ukoliko kupujete stan radi izdavanja na rentu, obezbeđen je zagarantovan zakup do 6 meseci sadašnjem stanaru, a po dogovoru. Dečija igraonica se nalazi u ulazu pored kao i DM prodavnica i Maxi, pa za mnoge potrebstine ne morate ni prelaziti ulicu. Vredi pogledati, stan je još lepši uživo nego na slikama. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555