

Ekskluzivan Plac u Centru Zlatibora I Mali Maksi

Cena: 1.195.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 2391



Šifra oglasa: 03-3854162

Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: Ivan Novakovic IVAN NOVAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE IN INVEST UŽICE

Telefon: 063/135-43-38

Dodatne informacije:

Struja, Kanalizacija

Tekst oglasa:

██ EKSKLUZIVAN PLAC U CENTRU ZLATIBORA - KOD MALOG MAKSIJA ██ Jedna od najtraženijih lokacija na Zlatiboru Na prodaju građevinsko zemljište vrhunske pozicije - u samom centru Zlatibora, u neposrednoj blizini Malog Maksija. Lokacija koja garantuje sigurnu investiciju i brz povrat kroz prodaju ili rentiranje apartmana. ██ Osnovni podaci: Površina: 2.391 m² (23,91 ari) Zona gradnje: ST3 Koeficijent izgrađenosti: 2,13 Dozvoljena spratnost: Po + Su + Pr + 6 + Pk ██ Investicioni potencijal: ██ Mogućnost izgradnje DVA objekta: Bruto nadzemno: 5.092,83 m² Ukupna bruto površina: 6.730 m² ██ ILI jedan objekat: Bruto nadzemno: 2.546 m² Ukupno bruto: 3.365 m² Neto površina objekta: 2.860 m² Neto prodajna površina apartmana: 2.090 m² Garaža: 17 parking mesta ☼ Infrastruktura: ✓ Prilazni put ✓ Voda ✓ Struja ✓ Kanalizacija ██ Cena: 1.195.500 € ██ Zašto je ovo ozbiljna prilika: Centar Zlatibora = najveća popunjenost tokom cele godine Idealno za apartmanski kompleks ili condo model prodaje Jasni urbanistički parametri - bez rizika u planiranju Velika kvadratura = maksimizacija profita po projektu ██ Za više informacija i kompletnu dokumentaciju (urbanistički uslovi, analiza isplativosti), kontaktirajte: IN Invest - Nekretnine Užice br. u reg posrednika 1703 Mihaila Pupina 1, autobuska stanica Uzice m.b. 64767364 ██ 063/135-4338

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555