Ekskluzivan Plac u Centru Zlatibora I Mali Maksi

Cena: 1.195.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 2391



Dodatne informacije:

Struja, Kanalizacija

Tekst oglasa:

□□ EKSKLUZIVAN PLAC U CENTRU ZLATIBORA – KOD MALOG MAKSija □□ Jedna od najtraženijih lokacija na Zlatiboru Na prodaju građevinsko zemljište vrhunske pozicije – u samom centru Zlatibora, u neposrednoj blizini Malog Maksija. Lokacija koja garantuje sigurnu investiciju i brz povrat kroz prodaju ili rentiranje apartmana. □□ Osnovni podaci: Površina: 2.391 m² (23,91 ari) Zona gradnje: ST3 Koeficijent izgrađenosti: 2,13 Dozvoljena spratnost: Po + Su + Pr + 6 + Pk □□ Investicioni potencijal: □□ Mogućnost izgradnje DVA objekta: Bruto nadzemno: 5.092,83 m² Ukupna bruto površina: 6.730 m² □□ ILI jedan objekat: Bruto nadzemno: 2.546 m² Ukupno bruto: 3.365 m² Neto površina objekta: 2.860 m² Neto prodajna površina apartmana: 2.090 m² Garaža: 17 parking mesta ⚙ Infrastruktura: ✔ Prilazni put ✔ Voda ✔ Struja ✔ Kanalizacija □□ Cena: 1.195.500 € □□ Zašto je ovo ozbiljna prilika: Centar Zlatibora = najveća popunjenost tokom cele godine Idealno za apartmanski kompleks ili condo model prodaje Jasni urbanistički parametri – bez rizika u planiranju Velika kvadratura = maksimizacija profita po projektu □□ Za više informacija i kompletnu dokumentaciju (urbanistički uslovi, analiza isplativosti), kontaktirajte: IN Invest – Nekretnine Užice br. u reg posrednika 1703 Mihaila Pupina 1, autobuska stanica Uzice m.b. 64767364 □□ 063/135-4338

Šifra oglasa: 03-3854162
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: IVAN NOVAKOVIĆ PR IN INVEST Reg. br. 1703
Telefon: 063/135-43-38