

Stari grad | Gospodar Jovanova | 136m2

Cena: 4.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 136
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2752142
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Zgrada se nalazi u sredini gornjeg Dorćola. Sa južno-zapadne strane locirana je tri ulice od glavne turističke destinacije i pešačke zone - ulice Knez Mihajlove, i dve ulice od Studentskog parka. Takođe iznad Knez Mihajlove ulice su Obilićev venac (poznat po mnoštvu kafića i restorana), Topličin venac, Kosančićev venac - sve zaštićene kulturno istorijske celine. Sa južno-istočne strane nalaze se Boemska četvrt - Skadarlija i Botanička bašta, takođe zaštićene kulturno istorijske celine. Sa severo-zapadne strane nalaze se Kalemegdan, Zološki vrt, Pristanište rečnih brodova u rekonstruisanog Karađorđevoj ulici, i Beton hala (poznata po noćnim provodima i restoranima) Sa severo-istočne strane nalazi se šetalište - kej na Dunavu koji vodi skroz do najnovijeg naselja "Beograd na vodi" šetačkim i biciklističkim stazama, kao i sportsko rekreativni centar Milan Lale Muškatićević (25. Maj) sa otvorenim i zatvorenim bazenima i sportskim sadržajem. Opis nepokretnosti: Stambeno-poslovni objekat na opštini Stari grad, koji prostire se na peko 6.500 m² broji 60 stanova različitih struktura osmišljenih tako da odgovaraju svim generacijama kojii vole kvalitet, luksuz, nove tehnologije i pre svega da ugrade sebi. Objekat je smešten u Istorijском delu Starog grada u ulici Gospodar Jovanova a u ponudi ima i 40 parking mesta, na dva podzemna nivoa ovog luksuznog objekta. U prizemnom delu objekta je jedan lokala. Opis stana: U prilici smo da Vam ponudimo nikada useljivan četvorosoban stan u novogradnji u centru gornjeg Dorćola. Stan se izdaje kompletno namešten i opremljen savremenom tehnikom. Stanu pripada i jedno parking mesto u garaži objekta veće površine od

standardnog. Cena zakupa je na mesečnom nivou + deposit + komunalni troškovi. Stan će biti useljiv od 01.06.2023. INFO o lokalnim sadržajima: Britanski magazin "Guardian" stavio je Dorcol na 9. mesto od 10 "naj simpatičnijih četvrti" u Evropi, ostavivši Pariski kvart "De la Reunion" iz sebe. <https://www.theguardian.com/travel/2020/feb/08/10-of-the-coolest-neighbourhoods-in-europe-paris-berlin-rome> Svaki otvoreni lokal u ovoj ulici pokušava da se istakne na autentičan način i izbori za svoje mesto u moru dobre konkurencije. Svaki kafić i svaki klub teži ka tome da baš on dođe u prvi plan i privuče veliki broj posetilaca. Upravo zbog velike konkurencije, vlasnici lokala se dovijaju na što više načina da njihova originalnost dođe do izražaja i obezbedi dobru posećenost. Pored velikog broja kafića i klubova, na Dorćolu se nalaze i mnoge ustanove koje privlače turiste. Ustanova kulture Parobrod, kao i Vukov, Dositejev i Etnografski muzej sagrađeni su na teritoriji Dorćola i godišnje ih poseti više hiljada ljudi, a ovde se izlažu najvredniji muzejski eksponati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555