TROSOBAN STAN OD 79 m² NA PRODAJU – CENTAR NIŠA, 3. SPRAT

Cena: 225.150,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kraljevica Marka 5g
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan površine 79 m², smešten na 3. spratu moderne stambene zgrade sa liftom, u samom centru Niša. Stan je odmah dostupan za useljenje i odlikuje se funkcionalnim rasporedom, kvalitetnom gradnjom i odličnom lokacijom, idealnom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Osnovne karakteristike: - Površina: 79 m² - Sprat: 3. sprat - Trosoban stan sa 3 odvojene spavaće sobe - Zgrada sa liftom od prizemlja do 4. sprata - Podrumska prostorija uz stan - Stan odmah dostupan za useljenje - Mogućnost kupovine parking mesta Opremljenost i kvalitet gradnje: Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i savremenim instalacijama. Poseduje hrastov tarket parket prve klase, španski keramiku, kupatilski nameštaj, tuš kabinu sa linijskim slivnikom i kaljenim staklom, ugradni vodokotlić i konzolnu WC šolju. Ugrađen je Ariston bojler od 80 litara sa Wi-Fi kontrolom, video-interfon, kao i kvalitetna sobna vrata od lakiranog medijapana. Aluminijumski prozori i balkonski otvori opremljeni su električnim aluminijumskim roletnama, a stakla su tipa 4 Season. Zgrada poseduje izolaciju debljine 15 cm, sigurnosna protivprovalna i protivpožarna ulazna vrata, kao i pripremu za Smart Home sistem i ugradnju klima uređaja. Stan ima pripremu za etažno grejanje na struju, sa zasebnim energetskim kablom, odgovarajućim osiguračima i kompletnim cevovodom za radijatore u svim prostorijama. Lokacija: Stan se nalazi u samom centru grada u ulici Kraljevica Marka 5g, u neposrednoj blizini brojnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život: - Saborna crkva – 350 m - Vrtić „Neven“ – 200 m - OŠ „Dositej Obradović“ – 120 m - OŠ „Učitelj Tasa“ – 400 m - Gimnazija „Svetozar Marković“ – 600 m - Pravni fakultet – 600 m -

Šifra oglasa: 03-4019631
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370

Ekonomski fakultet – 600 m - Fakultet zaštite na radu i DIF – 600 m - Zelena pijaca kod Paliluske rampe – 500 m - Zelena pijaca Bubanj – 600 m - TC „Kalča“ – 550 m - Gradska uprava – 600 m - Benzinska pumpa – 300 m - Policijska stanica – 500 m - Pošta i banke – 300–400 m Zgrada poseduje tehnički prijem, upotrebnu dozvolu, stanovi su uknjiženi u Katastru, a objekat ima i energetski pasoš. Parkiranje je predviđeno u parteru zgrade i na parceli, uz mogućnost kupovine parking mesta. Parking je obezbeđen rampom, video-nadzorom sa četiri kamere i snimanjem 24/7, uz mogućnost pristupa sistemu putem aplikacije. Cena: 2.850 €/m² sa uračunatim PDV-om. Mogućnost plaćanja gotovinom, putem stambenog kredita ili kombinacijom gotovine i kredita. Kupac može ostvariti povraćaj PDV-a ukoliko ispunjava zakonske uslove. Odlična prilika za kupovinu kvalitetnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija u Nišu, sa svim sadržajima na dohvat ruke! Kontakt telefon-0616141048 Link na google maps: https://maps.app.goo.gl/KpxMZsEYC6nbBBdd6