LUX Vila sa bazenom i vinogradom

Cena: 1.950.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rogača (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 600
Površina zemljišta: 4000
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ID 1086 Za više informacija ili razgledanje, molimo pozovite 060 5262 151. Na samo pola sata od Beograda nalazi se prava oaza sa sopstvenim bazenom i vinogradom. Mesto gde se spajaju mir, minimalizam i vrhunska tehnologija. Kuća se prostire na 600m2 i 40ari placa od čega je deo vinograd i voćnjak koji broji 40 stabala raznog voća. Bašta puna cveća i zelenila samo je jedan od detalja koji stvaraju potpuni ugođaj. Vila se sastoji od mnogobrojih soba. Svaka soba ima svoje kupatilo, dok master soba ima svoje kupatilo, toalet i garderober. Prostran dnevni boravak kojem dodatni ugođaj pruža kamin. Kuhinja sa centralnim ostrvom upotpunjena svim neophodnim elementima i tehnikom, kao i moderna trezarija koja može ugostiti veliki broj ljudi. Soba za rekreaciju, vinski podrum i sauna koja je u procesu izrade, pružaju dodatni komfor i mesto za odmor. Garaža koja se prostire na 40m2 i ostava su tu kao i dodatni prostor za skladištenje. Bazen dimenzija 10x5 ovu oazu čini poptunom. Kroz celu kuću sprovedeno je podno grejanje na toplotne pumpe. Šest inverterskih klima-uređaja za idealnu temperaturu tokom cele godine. Tu su i solarni paneli za energetsku efikasnost, kao i sistem za prečišćavanje otpadniih voda i sopstveni rezervoar. Sproveden je i SMART sistem za potpuno upravljanje sviim sistemima putem mobilnih aplikacija. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene. Broj posrednika u registru 1667.

Šifra oglasa: 03-3895210
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: AMBIJENT NEKRETNINE Reg. br. 1667
Telefon: