# Kać - dve kuće + ekonomsko dvorište - top lokacija - izlaz na dve ulice!

## Cena: 326.580,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 875
**Površina zemljišta:** 1950
**Broj soba:** 5 soba i više
**Grejanje:** Ostalo




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U potrazi za idealnom nekretninom većina želi mir i tišinu ali ipak u blizini centra zbog sadržaja koji nam svojom blizinom štede vreme. Ova nekretnina je upravo takva! Osim što je lokacija čini poželjnom, veliki broj mogućnosti koje pruža su dodatni adut zbog čega je trebate pogledati, naravno ukoliko tražite ovaj tip nekretnine. Naime na parceli od 1950m2 nalaze se; dve kuće (nova i stara) kao i prostrano ekonomsko dvorište. Parcela izlazi na dve ulice. Približne dimenzije su 147m sa 19m u jednom delu sa 30metara. Novija kuća je od fasadne cigle i ima tri stambene jedince u osnovi površine 137m2, povezana je betonskim stazama i mnogo zelenila sa ekonomskim delom čiji objekti obuhvataju 541m2 i svi su uknjiženi, kao i obe kuće *1 Stara kuća iako trenutno u lošem stanju je biser starogradnje vojvođanske kuće i sa visokim plafonima, rasporedom soba kao i dve kaljeve peći predstavlja istorijsko nasleđe *2 Površina ove kuće je 197m2. Ostatak građevinskog placa obuhvata 1212m. Naša ponuđena nekretnina ima potencijal da bude: etno-salaš na samo petnaest minuta od Novog Sada. Za investitore ovo bi bila odlična investicija za budućnost a za veću porodicu koja se bavi poljoprivredom odlično isplaniran i uređen prostor za život. Informacije na broj telefona: 065 385 88 81, Irena. www.status-nekretnine.com A57- 21837.

**Šifra oglasa:** 03-3524963
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2025

**Kontakt:** STATUS NEKRETNINE reg.br. 182
**Telefon:** 021522177