Kameno imanje na 1. redu u Perastu. 4 kuce na placu 1.264 m2

Cena: 2.300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 285
Površina zemljišta: 1264
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova



Šifra oglasa: 03-1909121
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2021

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kameno imanje na 1. redu u Perastu. Investicijska atraktivnost prvenstveno leži u činjenici da se nekretnina nalazi u gradu koji je na UNESCO -voj listi svjetske baštine. I drugo, ima najpovoljniju cijenu po četvornom metru u Perastu! Imanje se sastoji od 4 stambene jedinice smještene na parceli od 1.264 m2, uključujući i parking za 4-5 automobila. Površina – 285 m2 (upisano u katastru 230 m2 plus potkrovlje stambene zgrade površine 55 m2). Osim toga, na legalizaciju je predan još jedan dvoetažni stan u potkrovlju manje zgrade. Glavna 3 etazna vila sastoji se sa poslovnog prostora s odvojenim ulazom, dnevnog boravka, 2 spavace sobe i 4 kupaonice. Struktura druge kuce - 2 apartmana s odvojenim ulazom: jednosoban i dvosoban dupleks apartman. Plus na placu su 2 malih kuce, u svakoj je prostrani studio-apartman i velika ulicna terasa. S prozora i sa parcele otvara se neusporediv pogled na more, Perast, Boku Kotorsku i otoke. Jedinstvena ponuda u Perastu sa placem 1.264 m2 - od prvog reda do gornjeg puta grada.