

Četvorosoban porodičan stan sa velikom terasom - Podbara - 109,46 m²

Cena: 361.218,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 109

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo četvorosoban stan površine 109,46 m², smešten u modernoj novogradnji u ulici Filipa Višnjića, na jednoj od najtraženijih lokacija u novosadskom naselju Podbara. Ova lokacija pruža idealan spoj mirnog porodičnog života i neposredne blizine centra grada, zbog čega predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao dugoročnu investiciju. Dunavski kej nalazi se na svega nekoliko minuta hoda, dok su u neposrednoj blizini škole, vrtići, prodavnice, dom zdravlja, apoteke, restorani, autobuska stajališta i brojni drugi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stan je spreman za useljenje, uknjižen 1/1, a kupovina je moguća putem gotovine ili stambenog kredita. Stan se sastoji od: • dnevnog boravka • kuhinje • tri spavaće sobe • dva kupatila • hodnika • terase površine 14,07 m² • ostave. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je prostrana terasa od 14,07 m², koja pruža dovoljno prostora za letnju garnituru, porodična okupljanja ili kutak za opuštanje na otvorenom. Zahvaljujući svojoj površini, terasa predstavlja prirodni produžetak dnevnog boravka i dodatno doprinosi kvalitetu stanovanja. Visina plafona od 2,90 m unosi dodatnu prostranost i eleganciju u enterijer, dok grejanje na gas omogućava ekonomičnu potrošnju i potpunu kontrolu troškova tokom cele godine. Stan poseduje klima uređaj i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prilagođenim potrebama savremene porodice. Uz stan je moguće kupiti garažno mesto u suterenu po ceni od 26.400 € sa PDV-om. Podbara je jedno od najpoželjnijih naselja u Novom Sadu upravo zbog blizine centra i Dunava, odlične saobraćajne povezanosti i velikog broja sadržaja dostupnih pešice. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavski kej, Osnovna

Šifra oglasa: 03-3932552

Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

Telefon: +38169666919

škola "Ivan Gundulić", Osnovna škola "Đura Daničić", vrtići, Univerexport, IDEA i druge prodavnice, kao i brojni kafići i restorani, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za porodičan život. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555