

# Elegantan duplex 109m<sup>2</sup> Karaburma - 3 spavaće, 2 terase ID#1975

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Husinskih rudara  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 109  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3816309  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i funkcionalan duplex stan na Karaburmi, površine 107m<sup>2</sup>, smešten na 5. (poslednjem) spratu stambene zgrade. Stan je pažljivo uređen po meri, sa posebnim akcentom na kvalitet materijala i moderan dizajn, što mu daje osećaj topline i elegancije. Idealan je za porodičan život ili kao investicija. Struktura stana obuhvata tri komforne spavaće sobe, svetao dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, garderober, kao i dve terase koje pružaju dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Grejanje je na struju, što omogućava potpunu kontrolu troškova. Stan je potpuno spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Zgrada nema lift, ali stan zauzvrat pruža mir, privatnost i lep pogled sa poslednjeg sprata. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555