

# Gaj 2 Obrenovac

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rvati (Srbija, Beograd, Obrenovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U Obrenovcu u naselju Gaj 2 prodaje se tipska dvoetažna kuća, prizemlje i prvi sprat. Kuća se sastoji od dve stambene jedinice, garsonjera i trosoban stan. Ukupna površina kuće je 116m<sup>2</sup>, uknjiženo je 86m<sup>2</sup> a dograđen neuknjižen deo je oko 30m<sup>2</sup>. Garsonjera je u prizemlju ima poseban ulaz i površine je 18m<sup>2</sup>. Trosoban stan je površine oko 97m<sup>2</sup>, uknjižen deo je 86m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, kupatila, ostave i terase koja se nalazi na prvoj etaži, na drugoj etaži su tri spavaće sobe, kupatilo i izlaz na dve terase. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3799881

**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555