

# Nov jednoiposoban stan sa PDV-om u novogradnji na Panteleju ID#7615

**Cena: 81.220,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

U potrazi ste za novogradnjom u naselju koje polako postaje novi centar Niša, ovo je ponuda na koju treba obratiti pažnju. Prodaje se nov jednoiposoban stan u Panteleju. Stan je površine 41,65m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i dobija se deo dvorišta na korišćenje. U gradnji objekta će se koristiti kvalitetni građevinski materijali, podovi će biti obloženi parketom, biće postavljena PVC stolarija sa roletnama, u kupatilu će biti postavljeni lin slivnici, ugradni vodokotlić, prostor za tuširanje biće ograđen staklom. U stanu će biti razvedena instalacija za etažno grejanje. Obavezna kupovina parking mesta u dvorištu zgrade 4000eur, u podzemnom delu 8000eur. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Lokacija koja je dobro povezana autobuskim linijama sa ostatkom grada, ima sve što je potrebno za vaš komforan, miran i kvalitetan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3759817  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555