Plac na prodaju Petrovaradin 1960m2

Cena: 201.880,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovaradinska Ada (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Površina zemljišta: 1960

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan ravan plac površine 1.960 m² (19,6 ari) na atraktivnom potezu Širine, u zoni porodičnog stanovanja, u naselju Zanoš u Petrovaradinu. Lokacija je izuzetno mirna, a do centra Novog Sada je svega oko 10ak minuta vožnje, dok je najbliža autobuska stanica udaljena oko 10 minuta hoda. Parcela ima front prema ulici u širini od 29 metara a dubina placa je preko 80 metara, što pruža mogućnost podele placa po dužini na dve zasebne građevinske parcele. Na celoj parceli moguće je izgraditi maksimalno tri stambene jedinice ukupne površine oko 480 m², dok se podelom placa taj kapacitet udvostručuje na šest stambenih jedinica ukupne površine oko 960 m². Ovo je izuzetna prilika kako za individualne investitore, tako i za manje građevinske projekte. Infrastruktura je kompletna - ispred placa prolaze vodovi za struju, vodu, gas, optički internet, a pristup je asfaltiranim putem do samog placa. Ograđivanje parcele je već započeto - postavljeni su stubovi na uglovima parcele i duž cele leve strane. Ukoliko tražite idealan građevinski plac za porodičnu gradnju ili manju stambenu investiciju na odličnoj i mirnoj lokaciji u Petrovaradinu, ovo je prava prilika. Za više pozovite našu agenciju, srećno! KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:576505

Šifra oglasa: 03-3993624
Datum postavljanja oglasa: 26.10.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033330