

Novogradnja Nis centar 48m2

Cena: 114.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3594842
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2025

Kontakt: D.T.S nekretnine d.o.o
Telefon: 0604443365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

☐☐ LUX NOVOGRADNJA U CENTRU GRADA – IDEALNA LOKACIJA I KVALITET BEZ KOMPROMISA Na prodaju jednoiposoban stan površine 48m², smešten u mirnoj ulici u strogoj gradskoj zoni, na samo nekoliko minuta hoda od Pravnog i Ekonomskog fakulteta. Ova moderna novogradnja kombinuje mirno okruženje, izuzetnu lokaciju i visok standard gradnje, pružajući savršeno mesto za život ili investiranje. ☐☐ U ponudi su i stanovi drugih kvadratura – od 46m² do 90m², sa jednom, dve ili tri spavaće sobe, rasporedima koji maksimizuju funkcionalnost i udobnost. ☐ KARAKTERISTIKE OBJEKTA I STANOVA: ☐☐ Kvalitetna gradnja: Zgrada sa dva ulaza i dva lifta Termo blok zidovi – vrhunska termo i zvučna izolacija Alubond + demit fasada uz dekorativnu fasadnu ciglu Video nadzor i interfoni Bešumni liftevi ☐☐ Vrata i prozori: Sigurnosna ulazna vrata, atestirana za PP zaštitu Sobna vrata od drveta Aluplast PVC stolarija (nemačke proizvodnje) Stakla za četiri godišnja doba + aluminijumske roletne ☐☐ Sanitarije i podovi: Ugradna WC šolja i vodokotlić Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom Prvoklasna keramika Tarket parket debljine 14 mm ☐☐ Cena i uslovi kupovine ☐☐ Cena: 2.400 € / m² sa PDV-om ☐ Povraćaj PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo (do 10% od cene stana) ☐☐ Moguća kupovina gotovinom ili putem stambenog kredita ☐☐ Završna faza izgradnje, useljenje planirano do kraja 2025. godine ☐☐ Zgrada sa potpunom i urednom dokumentacijom ☐☐ Za više informacija i zakazivanje razgledanja: ☐☐ 060/636-78-20 ☐☐ 060/444-33-65 ☐☐ Agencija DTS nekretnine – registrovani posrednik, broj 691

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555