

Novi sad Klisa kuća 85m2+objekat 122m2 HITNO!

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 85
Površina zemljišta: 1600
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3695381
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *
Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 19547 Prodaje se na Klisi kuća 85m2 sa pomoćnim objektom 122m2 na placu od 1600m2 na top lokaciji, udaljena 500m od auto puta. Kuća je starije gradnje za renoviranje. Sastoji se od 3 sobe, kuhinje, trpezarije i kupatila. Voda je gradska, septička jama, struja monofazna, moguć priključak gasa. Plac izlazi na dve ulice i sastoji se iz više parcela. Na placu ima pomoćni objekat 122m2. Plac je širina 16m a dužina placa je 100m. U ulici su poslovni objekti, stambeni objekti i stambena zgrada. Veliki potencijal za gradnju poslovnog prostora, gradnja stambene zgrade sa 3 sprata plus potkrovlje. Ulica je u samoj blizini Rode i Matijevića. Kuća je od čvrstog materijala, stolarija drvena. For sale in Klisa, a house of 85m2 with an auxiliary building of 122m2 on a plot of 1600m2 in a prime location, 500m from the highway. The house is of older construction for renovation. It consists of 3 rooms, kitchen, dining room and bathroom. Water is city, septic tank, single-phase electricity, gas connection possible. The plot opens onto two streets and consists of several plots. There is an auxiliary building of 122m2 on the plot. The width of the plot is 16m and the length of the plot is 100m. In the street there are business buildings, residential buildings and a residential building. Great potential for the construction of office space, construction of a residential building with 3 floors plus an attic. The street is in the vicinity of Roda and Matijević. The house is made of solid material, the carpentry is wooden. Продаётся дом площадью 85 м2 с пристройкой 122 м2 на участке 16 соток в престижном месте, в 500 м от шоссе. Дом старой постройки, требующий ремонта. Он состоит из 3 комнат, кухни, столовой и ванной комнаты. Вода городская, септик, однофазное электричество,

возможно подключение газа. Участок выходит на две улицы и состоит из нескольких участков. На участке есть пристройка площадью 122 м². Ширина участка составляет 16 м, а длина — 100 м. На улице расположены коммерческие здания, жилые дома и жилой дом. Большой потенциал для строительства офисных помещений, строительства жилого дома в 3 этажа плюс мансарда. Улица находится в непосредственной близости от Роды и Матиевича. Дом сделан из прочного материала, столярные изделия деревянные.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555