Četvorosoban stan, 120m², Autokomanda, Voždovac ID#10768

Cena: 358.740,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 119
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan, četvorosoban dupleks stan površine 120m², smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Voždovcu, u ulici Vojvode Stepe, u neposrednoj blizini Autokomande. Stan se nalazi na prvom spratu moderne i kvalitetne višespratnice (zgrada ima 9 spratova) čiji je završetak radova i useljenje planirano za kraj ove, 2026. godine. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao, sa odlično organizovanim prostorom i maksimalno iskorišćenim svakim kvadratom. Struktura stana (120m²): • Prostran i komforan dnevni boravak sa izlaskom na lepu terasu, idealnu za opuštanje • Odvojena trpezarija i kuhinja • 3 udobne spavaće sobe • 3 kompletno opremljena kupatila (što pruža maksimalnu privatnost i funkcionalnost za veliku porodicu) Prednosti nekretnine: • Terasa: Direktno povezana sa dnevnim boravkom, pruža dodatni prostor na otvorenom i obilje prirodne svetlosti. • Lokacija: Odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina auto-puta (Autokomanda), fakulteta, škola, marketa i javnog prevoza. • Grejanje: Najsavremeniji sistem putem toplotnih pumpi, što garantuje optimalnu temperaturu tokom cele godine uz minimalne mesečne troškove (plaćanje po utrošku). • Orijentacija: Dvostrana orijentacija koja stanu pruža pregršt prirodne svetlosti tokom celog dana. • Parking: Retkost na ovoj lokaciji – postoji mogućnost kupovine velike privatne garaže u samoj zgradi, u koju mogu komotno da se parkiraju tri automobila. Finansijski i pravni uslovi: • Nekretninu prodaje pravno lice i na navedenu cenu plaća se PDV (za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a u skladu sa zakonom). Agencijska provizija iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-4000891
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415