

Izuzetna ponuda, Novi Beograd lokal 18m2 ID#5004

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 18
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3816292
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Jurija Gagarina, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan lokal u Bloku 45, Novi Beograd. Površine je 18m2 i kompletno renoviran. Nalazi se u prizemlju. Idealan za funkciju frizerskog ili kozmetičkog salona. Odličan je i kao vid investicije, bez prekida se izdaje već duži niz godina. Grejanje je centralno što obezbeđuje toplotu svakodnevno. U okviru lokala dva mokra čvora. Vrlo prometna lokacija, dosta različitog sadržaja. Dobra je povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Vrlo topao i lepo ušuškan lokal. Lepa ponuda kako za izdavanje tako i za sopstvene namene. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional premises in Blok 45, Novi Beograd. The area is 18m2 and completely renovated. It is located on the ground floor. Ideal for the function of a hairdressing or beauty salon. It is also excellent as a form of investment, it has been issued without interruption for many years. The heating is central which provides heat every day. Two wet nodes within the premises. Very busy location, lots of different content. There is a good connection with the rest of the city via several lines of public transport. A very warm and nicely tucked away place. A nice offer both for rent and for own purposes. Registered. The agency commission of 2% of

the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам исключительное помещение в блоке 45, Нови Белград. Площадь 18 м2, полностью отремонтировано. Расположено на первом этаже. Идеально подходит для парикмахерской или салона красоты. Также это отличная инвестиция, помещение сдавалось в аренду без перерывов в течение многих лет. Центральное отопление обеспечивает круглосуточное тепло. Два санузла в помещении. Очень оживленное место, много разнообразной деятельности. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Очень уютное и уединенное место. Выгодное предложение как для аренды, так и для собственного использования. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555