Novogradnja, Dvoiposoban, Palilula,Parking, PDV, lift

Cena: 101.490,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Станоја Главаша
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-4003809
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji na Paliluli, sa panoramskim pogledom na grad. Stan je projektovane površine 54,86m2, nalazi se na prvom spratu u objektu sa liftom, jugozapadno orijentisan. Po strukturi je dvoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju, zasebne kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Moderan stambeni objekat spratnosti Po+P+4, sa ukupno 8 stambenih jedinica, isto toliko podrumskih prostorija, kao i parking mesta. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija sa roletnama, podne obloge od prvoklasne granitne keramike, svaka jedinica dobija kotao na struju i kompletne instalacije za podno grejanje, podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok završetka radova je početkom 2027-e godine.