

LUX opremljen, 87m², bez ulaganja ID#1251

Cena: 368.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Topčider (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3870615
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: OLIVERA NIKOLIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE DREAM
PROPERTIES BEOGRAD - PALILULA
Telefon: 062/28 20 20



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzno opremljen trosoban stan površine 87m² (uknjižen na 81m²) sa dve komforne spavaće sobe, prostranom terasom i pripadajućim podrumom, projektovan i izveden od strane renomiranog arhitektonskog studija, u odlično održavanoj zgradi na izuzetnoj lokaciji BEZ IKAKVIH ULAGANJA. Stan je kompletno renoviran i opremljen vrhunskim materijalima — hrastov parket, italijanska keramika, Hansgrohe oprema za kupatilo, Villeroy & Boch sanitarije, Bosal ulazna vrata, Blum okovi. Aluminijska stolarija (sa komarnicima), kompletne elektro i vodovodne instalacije su potpuno nove, ugrađena je kvalitetna nemačka rasveta, video nadzor, dve inverter klime (LG i Midea), centralno grejanje i protočni bojler. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom pruža izuzetnu udobnost i komfor, savršeno organizovanim enterijerom. Zbog konfiguracije terena i pozicije zgrade, stan se u dokumentaciji vodi kao prizemlje, ali je realno pozicioniran na nivou prvog sprata, zbog padajućeg terena. Dodatna pogodnost je parking unutar same zgrade. U ovom delu grada nema zone, naplate parkinga, tako da je parking potpuno besplatan. Lokacija je izuzetna, blizina marketa, 2 minuta od Glavne železničke stanice Prokop, direktne autobuske linije sa i do aerodroma Nikola Tesla, 30 metara do pešačke pasarele do KCS, privatne osnovne škole Prima. Savršen izbor za one koji traže kvalitetan dom bez ikakvih dodatnih ulaganja. Pozovite 062282020, tu smo za Vas. Agencijska provizija 2%. Agencijska provizija 2%

