

# Fontana-jednoiposoban stan ID#5693

**Cena: 149.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Studentska  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 36  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3893121  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u jednom od najlepših delova Novog Beograda. Renoviran, bez većih ulaganja, uspešno adaptiran u dvoiposoban stan. Južno orijentisan, svetao stan sa pogledom na park. Odlična struktura stana, iz hodnika se ulazi u dnevni boravak koji je povezan sa kuhinjom i trpezarijom, jednom spavaćom sobom i lođom (koja je zastakljena). Iz hodnika se ulazi u još jednu spavaću sobu. Stan poseduje pripadajući podrum . Miran i lep kraj bez velike gradske buke. U neposrednoj blizini je Osnovna škola, vrtić, Fontana, Stari Merkator i Novi Merkator. Veliki broj autobuskih linija i stajališta. Odlična povezanost sa centrom grada i Zemunom. Odlična lokacija i izuzetno lep i miran kraj. Odličan stan za život i rentiranje. Lep prilaz ulazu, izuzetno održavan. Stan je relativno brzo useljiv. Uknjižen na vlasnika 1/1 Mogu keš i kreditni kupci. 3512 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555