

# Kosjerić, kuća, 250m2 ID#4842

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Arilje (Srbija, Arilje)

**Kvadratura:** 250

**Površina zemljišta:** 900

**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju kuću na Kosjeriću Na odličnoj mikrolokaciji, na par minuta od vas su sve stvari neophodne za život - prodavnica, pekara, pošta, dom zdravlja itd. Kuća ima 250m2 i prostire se na placu od 9 ari Po strukturi je spratna i sastoji se od 3 nivoa I nivo - Velika garaža, kao i ostava II nivo - Prostrani dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, ostava, kupatilo, kao i zastakljena terasa III nivo - pet spavaćih soba Odlična prilika za porodicu, sa velikim potencijalom i za izdavanje tokom cele godine Dvorište oko kuće je ograđeno i u njemu se, pored kuće, nalazi i letnja kuhinja, furuna i natkriveni prostor za drva Grejanje - parno grejanje Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you a house in Kosjerić for sale In an excellent microlocation, a few minutes from you are all the things necessary for life - shop, bakery, post office, health center, etc. The house has 250m2 and is spread over a plot of 9 ares It has a floor structure and consists of 3 levels Level I - Large garage, as well as a storage room II level - Spacious living room, kitchen with dining room, pantry, bathroom, as well as a glazed terrace III level - five bedrooms An excellent opportunity for a family, with great potential and for renting out all year round The yard around the house is fenced and in it, next to the house,

**Šifra oglasa:** 03-3752933

**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

there is also a summer kitchen, a furnace and a covered area for firewood. Heating - steam heating Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law implies on intermediation in traffic and rental of immovable property Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам на продажу дом в Косьерице. В отличном микроместоположении, в нескольких минутах от всего необходимого для жизни: магазина, пекарни, почты, медицинского центра и т.д. Дом площадью 250 м2 расположен на участке в 9 акров. Он имеет трехуровневую планировку. Уровень I - Большой гараж, а также кладовая. Уровень II - Просторная гостиная, кухня с обеденной зоной, кладовая, ванная комната, а также застекленная терраса. Уровень III - Пять спален. Отличная возможность для семьи, с большим потенциалом для сдачи в аренду круглый год. Вокруг дома огорожен забором, а рядом с домом находится летняя кухня, печь и крытая площадка для дров. Отопление - паровое отопление Зарегистрировано Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от налогов, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002