# 4.0, Duplex, Centar

## Cena: 265.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Prvomajska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 120
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3909935
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju červorosoban stan na lepoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi u centu Niša, na par minuta hoda do Delta Planeta, Doma Zdravlja, Filozofskog fakulteta, gimnazije “Bora Stanković”, vrtića... Stan je po strukturi četvorosoban, ukupne površine 120 m2 (uknjižene 88 m2). Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, spavaće sobe, trpezarije sa kuhinjom, kupatila i terase u donjem delu stana. Iz dnevne sobe stepenice vode do gornjeg dela stana koji se sastoji od hodnika, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi na šestom spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa liftom. Na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu pločice, PVC stolarija, etažno grejanje u stanu. Stan poseduje garžno mesto koje se prodaje posebno. Uknjižen. Kupovina može i stambenim kreditom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.