Mali Požarevac, plac 70 ari ID#5158

Cena: 56.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali Požarevac (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 7000

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostran plac nadomak Malog Požarevca. Plac se prostire na 70 ari površine. Na vrlo lepom i mirnom mestu sa kojeg se pruža prelep pogled. Prilaz placu je sa asfaltnog puta 20m. Do placa se brzo stiže i iz pravca Beograda, na isključenju Mladenovac/Mali Požarevac. Od naplatne rampe na nepunih 5km udaljenosti. Blizu i benzinske pumpe. Struja i voda u neposrednoj blizini placa. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% , minimum 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very spacious plot near Mali Požarevac. The plot covers an area of 70 ares. In a very beautiful and quiet place with a beautiful view. Access to the plot is 20m from the asphalt road. The plot is quickly reached from the direction of Belgrade, at the Mladenovac/Mali Požarevac exit. From the toll booth at a distance of less than 5 km. Near the gas station. Electricity and water in the immediate vicinity of the plot. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 eur includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help in reporting tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень просторный участок земли недалеко от Мали-Пожаревац. Площадь участка составляет 70 соток. В очень красивом и тихом месте с прекрасным видом. Подъезд к участку осуществляется с 20 метров от асфальтированной дороги. Участок легко доступен со стороны Белграда, съезд Младеновац/Мали-Пожаревац. От пункта оплаты проезда расстояние менее 5 км. Рядом с автозаправкой. Электричество и вода в непосредственной близости от участка. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.

Šifra oglasa: 03-3888313
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002