

# Cerak Vinogradi - četvorosoban stan ID#5730

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Vinogradski Venac  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3902521  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan četvorosoban stan - 95,09 m<sup>2</sup> Prodaje se prostran i funkcionalan troiposoban stan površine 95,09 m<sup>2</sup>- Odlična zgrada sa urednim ulazom i liftom. U jednoj od najlepših i najmirnijih ulica naselja Cerak Vinogradi - Vinogradski venac. Stan odiše svetlošću i pruža izuzetan komfor za porodični život. Odličnog je rasporeda, sa dve terase koje pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje. Lokacija je jedna od najvećih prednosti - u neposrednoj blizini nalaze se vrtići, škole, prodavnice, pijaca, dom zdravlja, parkovi, dečja igrališta i stajališta gradskog prevoza. Naselje je poznato po mnogo zelenila, uređenom okruženju i prijatnoj atmosferi za život. Osnovne karakteristike: - Površina: 95,09 m<sup>2</sup> ( bez terasa) - 6/6 sprat (sa kosinom najmanje visine 180cm) - Lift - Dve terase - Izuzetno funkcionalan raspored - Svetao i prostran - Mirna lokacija sa kompletnom infrastrukturom Stan je odličan izbor za porodice koje traže kvalitetan dom u uređenom i mirnom okruženju, ali i kao sigurna investicija. 19 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555