

Renoviran 1.5 stan - Arena, Antifašističke borbe ID#3913

Cena: 850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Antifašističke borbe
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

1.5, 50m2, terasa, CG, III/VII, telefon, interfon, klima. Uknjižena korisna površina 49m2. Izdaje se kompletno renoviran, svetao i funkcionalan jednoiposoban stan površine 50 m² na 3. spratu održavane zgrade sa liftom (gradnja 2003. godine), na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Štark Arene i kružnog toka. Stan je istočno orijentisan, obasjan prirodnim svetlom sa pogledom ka ulici i dvorištu. Zgrada se nalazi do ulice, ali je u stanu izuzetno mirno i bez ulične buke. Raspored i opremljenost: Prostorije: Dnevni boravak, spavaća soba, komforna terasa, kupatilo i dodatni toalet. Opremljenost: U potpunosti namešten - klima uređaj, vešmašina, mašina za sudove, frižider, zamrzivač, šporet, rerna, ležaj i prostrani ugradni plakari. Sva tehnika i kuhinjski elementi su novi i pod garancijom. Infrastruktura: Kablovska TV, brzi internet. Parking je javni u zoni oko zgrade. Odlična povezanost gradskim prevozom (autobusi 17, 95, 94, 60, 60L). Uslovi izdavanja: Cena zakupa: 850 € / mesečno + obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine (850 €). Mesečne režije: od 15.000 do 18.000 RSD. Period zakupa: Najmanje 18 meseci (prednost dugoročnim zakupcima). Profil zakupaca: Zaposleni samci/samice, parovi ili studenti. Namena: Stan je pogodan kako za stanovanje, tako i za mirnu poslovnu delatnost koja ne remeti mir stanara. Napomena: Nije dozvoljeno pušenje. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Kontakt: +381 60 340 70 77 Renovated 1-Bedroom Apartment (50m²) - Arena, New Belgrade Location: New Belgrade, next to Arena & roundabout (Excellent transit connection: bus lines 17, 95, 94, 60, 60L) Size & Layout: 50 m², 1-bedroom (2 rooms), 1 bathroom + 1 guest toilet Floor & Building: 3rd floor of 6 (building with elevator, built in 2003) Orientation: East-facing (overlooking street and

Šifra oglasa: 03-3976478
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381603407077

courtyard, peaceful with no street noise) Heating: Central heating (CG) Equipment & Amenities: Fully furnished with air conditioning, dishwasher, washing machine, fridge, freezer, stove, oven, built-in wardrobes, terrace, cable TV, high-speed internet. All appliances under warranty. Parking: Public zonal parking around the building. Usage: Suitable for residential use or quiet office activity. Rental Terms: Rent €850/month + Security Deposit €850. Utility bills approx. 15,000 – 18,000 RSD/month. Minimum 18-month lease. Non-smokers only. No pets allowed. Viewings: Available upon 1-day advance notice. Rent: €850 / month Contact: +381 60 340 70 77 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555