Mladenovac, Jagnjilo, 3,58ha, sva infrastruktura ID#47118

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jagnjilo (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 35800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se prelep plac ukupne površine 3,5849ha (358,49a) u mestu Jagnjilo kod Mladenovca. Plac se sastoji od 5 zasebnih parcela koje zajedno čine skoro savršen pravougaonik. Prisutna je sva infrastruktura: – nalazi se u blizini magistralnog puta – do samog placa ide asfaltni put – struja i voda su pored placa, predviđeno da gas prođe pored Plac je ravan, vodi se kao poljoprivredno zemljište. Kupac može uraditi prenamenu zemljišta, ukoliko za tim ima potrebe, a odlična je prilika i za izgradnju hale, magacina itd, kojih već ima na 1-2km udaljenosti. Sa placa se pruža pogled ka Kosmaju, Bukulji, Rudniku itd Druga slika je informativnog karaktera, uskoro nove slike. Agencijska provizija je 2%. Telefon agenta: +381638764771 ENGLISH Mladenovac, Jagnjilo – 3.58 ha Beautiful Plot with Full Infrastructure A beautiful plot of land with a total area of 3.5849 hectares (358.49 ares) is for sale in Jagnjilo, near Mladenovac. The property consists of 5 separate cadastral plots which together form an almost perfect rectangle. All essential infrastructure is available: * Located near a main road. * An asphalt road leads directly to the property. * Electricity and water connections are located next to the property, and a gas pipeline is planned to run alongside it. The plot is flat and currently classified as agricultural land. The buyer may apply for a change of land use if needed. It is also an excellent opportunity for the construction of an industrial building, warehouse, or similar facility, with existing industrial and storage facilities located just 1–2 km away. The property offers beautiful views of Mount Kosmaj, Mount Bukulja, Mount Rudnik, and the surrounding area. The second photo is for illustrative purposes only. New photos will be available soon. Real estate agency commission: 2%. Agent’s phone number: +381 63 876 4771 RUSSIAN Младеновац, Ягнило — 3,58 га. Прекрасный земельный участок со всей необходимой инфраструктурой Продаётся прекрасный земельный участок общей площадью **3,5849 га (358,49 ара)** в населённом пункте Ягнило, недалеко от Младеноваца. Участок состоит из 5 отдельных

Šifra oglasa: 03-3996494
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

земельных участков, которые вместе образуют практически идеальный прямоугольник. Имеется вся необходимая инфраструктура: * Участок расположен вблизи магистральной дороги. * Асфальтированная дорога ведёт непосредственно к участку. * Электричество и водоснабжение находятся рядом с участком; также предусмотрено прохождение газопровода вдоль участка. Участок ровный, в настоящее время относится к категории сельскохозяйственных земель. При необходимости покупатель может оформить изменение целевого назначения земли. Участок также отлично подходит для строительства промышленного здания, складского комплекса и других подобных объектов. Существующие промышленные и складские объекты находятся всего в 1–2 км от участка. С участка открывается прекрасный вид на горы Космай, Букуля, Рудник и окружающие пейзажи. Вторая фотография носит исключительно информационный характер. Новые фотографии появятся в ближайшее время. Комиссия агентства недвижимости: 2%. Телефон агента: +381 63 876 4771