

# Ruma, odlična kuća u blizini tržnog centra "Avenia Park"

**Cena: 169.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Ulica i broj:** Bore Gavrilovića

**Kvadratura:** 260

**Površina zemljišta:** 305

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3679098

**Datum postavljanja oglasa:** 29.10.2025

**Kontakt:** SLAVKO ŽIVČIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA NEKRETNINE RU STATUS NEKRETNINE RUMA

**Telefon:** 0638231202



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se odlična kuća u Rumi, na dobro pozicioniranom mestu, odmah pored novog tržnog centra Avenia Park. Kuća se nalazi na ograđenom placu od 305 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće je u osnovi 102 m<sup>2</sup>, poseduje hodnik, kuhinju, dnevnu sobu, trpezariju, garderober, špajz, toalet i veliku garažu. Sprat kuće je istih dimenzija, poseduje tri sobe, kupatilo, terasu. U velikoj sobi se nalazi plakar sa čajnom kuhinjom. Potkrovlje kuće je izlolovano, stavljeni su krovni prozori i izvučena kompletna instalacija, tako da ko želi, uz malo ulaganja može i ovaj prostor da pretvori u sjajan stambeni kutak. Iz prizemlja kuće se ulazi u sređeno dvorište. Kuća je pre par godina kompletno renovirana. Kupac ove kuće, bukvalno može da donese samo svoje lične stvari i useli se, jer je kuća u zaista perfektnom stanju. Postoji mogućnost zamene nekretnine za adekvatan stan, uz doplatu. Posredničku proviziju plaća prodavac.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555