

# kuća VOJVODANKA 91m2 sa privatnim dvorištem i dva natkrivena parking mesta ID#1875

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 153  
**Površina zemljišta:** 100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3854973  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.05.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Generala Mihajla Nedeljkovića, Gradsko

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 Agencija za nekretnine Maxis Group doo Beograd премиальный дом бежанийска коса бежанийско дедине Сдається одельностоящий дом етажности цоколь первый этаж второй этаж в престижном и тихом районе напротив известных домов Карингтонки Дом обеспечивает полную приватность качественные материалы и функциональную планировку подходит для комфортного проживания или совмещения жилья и бизнеса Планировка Цокольный этаж спортзал кабинет отдельный вход выход во двор Первый этаж просторная гостиная кухня и столовая открытого типа выход на большую крытую террасу гостевой туалет Второй этаж две спальни большая рабочая комната ванная терраса Дополнительно дубовый паркет деревянная лестница два крытых парковочных места огороженный частный двор и ухоженный общий двор с детской площадкой тихий зеленый район Зарегистрированная площадь 91 м2 фактическая площадь более 150 м2 Цена по запросу Комиссия агентства согласно условиям premium kuća bežanijska kosa bežanijsko dedinje Izdaje se luksuzna samostalna kuća spratnosti suteran prizemlje sprat u elitnom i mirnom delu Bežanijske kose preko puta poznatih Karingtonki Kuća pruža potpunu privatnost vrhunski kvalitet i funkcionalan raspored pogodna za porodično stanovanje ili kombinaciju stanovanja i poslovanja Raspored Suteran teretana radna soba poseban ulaz izlaz u dvorište Prizemlje prostran dnevni boravak kuhinja i trpezarija otvorenog tipa izlaz na veliku natkrivenu terasu gostinski toalet Sprat dve spavaće sobe velika radna soba kupatilo terasa Dodatno hrastov parket drveno stepenište dva natkrivena

parking mesta ograđeno privatno dvorište i uređeno zajedničko dvorište sa igralištem mirno i zeleno okruženje Uknjižena površina 91 m2 stvarna površina preko 150 m2 Cena na upit Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja Kontakt Maxis Group doo Beograd Agent Bojan Vranić licenca 5744 0600660429 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555