

Dedinje, rezidencijalna vila, retko u ponudi, lux ID#1341

Cena: 3.450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Mačkov Kamen
Kvadratura: 597
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3946366
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD
Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Reprezentativna rezidencija na Dedinju. U jednoj od najcenjenijih i najmirnijih ulica na Dedinju, okružena raskošnim zelenilom i rezidencijalnim okruženjem najvišeg ranga, nalazi se impresivna porodična vila površine približno 600 m², smeštena na pažljivo uređenom placu od 9 ari. Projektovana u duhu klasične gradske rezidencije, ova nekretnina odlikuje se izuzetnom privatnošću, reprezentativnim prostorijama i promišljenom organizacijom prostora koja jasno odvaja prijemne, porodične i servisne zone. Vila se prostire na četiri nivoa: suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje, pružajući visok nivo funkcionalnosti i komfora za savremeni porodični život. Centralno mesto u kući zauzima prostrani i elegantan dnevni deo. Visoki plafoni, veliki prozorski otvori, kvalitetni drveni podovi i klasični enterijerski elementi stvaraju toplu i dostojanstvenu atmosferu karakterističnu za rezidencije koje poseduju trajnu vrednost. Više međusobno povezanih salona omogućava različite načine korišćenja prostora, od svakodnevnog porodičnog života do prijema gostiju, prijema visokih zvanica i organizovanja formalnih događaja. Privatni deo kuće organizovan je na gornjim etažama, gde su smeštene spavaće i porodične prostorije, dok suterenski nivo nudi značajan dodatni potencijal za formiranje rekreativnih, tehničkih, servisnih ili pratećih sadržaja, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Ukupan broj soba je 10, a ukupan broj kupatila je 5. Posebnu vrednost nekretnini daje uređeno i intimno dvorište, oplemenjeno odraslim zelenilom, popločanim stazama i prostorima za boravak na otvorenom. Zahvaljujući pažljivo pozicioniranom objektu i bogatoj vegetaciji, obezbeđen je visok nivo privatnosti i osećaj izdvojenosti, što predstavlja jednu od najtraženijih karakteristika nekretnina ove kategorije. Arhitektonski izraz vile naglašava njen reprezentativni karakter. Svetla klasična fasada, dekorativni

arhitektonski detalji, elementi od kovanog gvožđa i skladne proporcije doprinose prepoznatljivom izgledu koji uspešno odoleva prolaznim trendovima i čuva vrednost kroz vreme. Lokacija dodatno potvrđuje ekskluzivnost ove nekretnine. Mir i diskrecija jednog od najprestižnijih delova Dedinja spojeni su sa odličnom povezanošću sa centralnim gradskim zonama, međunarodnim institucijama, poslovnim centrima i svim važnim gradskim sadržajima. Pored toga što predstavlja izuzetnu porodičnu rezidenciju, nekretnina svojim rasporedom, reprezentativnim karakterom i prestižnom lokacijom pruža odlične uslove za ambasadu, diplomatsku rezidenciju ili predstavništvo kompanije, čime dobija dodatnu vrednost i širu namenu. Ovo je retka prilika za kupovinu autentične rezidencije na Dedinju, namenjene kupcu koji prepoznaje značaj prostora, privatnosti, reprezentativnosti i trajnih vrednosti koje ova nekretnina nudi, na jednoj od najprestižnijih adresa u Beogradu. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555