

# ODLIČAN DVOSOBAN STAN U KOMPLEKSU NA 4.RATE !!!

**Cena: 121.040,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar patrijarha Pavla  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3774160  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2026

**Kontakt:** KARIN INVEST DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658238127



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PONUDA SAMO KOD NAS !!! CENA: 2.850e/m<sup>2</sup> sa PDV-om. PLAĆANJE U 5 RATA BEZ KAMATE ! 25% - 25% - 25% - 25% Predstavljamo Vam kompleks Central Park Residence u Novom Sadu koji se nalazi na Bulevaru partijarha Pavla na granici južnog i severnog Telepa i Novog Naselja. Central Park Residence je savršen izbor za sve koji žele sigurnost, kvalitet, tačnost, lokaciju. Kompleks se sastoji od 5 Lamela spratnosti 2Po+Pr+8 i 2Po+Pr+12. U samom srcu kompleksa se prostire dvorište na oko 2.200m<sup>2</sup> koje će biti uredjeno sa šetalištem i klupama za opuštanje, igralištem za decu kako bi svaki vaš dan bio ispunjen. Uz sam kompleks će se na parceli nešto više od 10.000m<sup>2</sup> graditi gradski park. Sam kompleks sadržaće market, apoteku, restoran i sve što jedan kompleks treba da sadrži, a u neposrednoj blizini se nalazi Osnovna škola "Miloš Crnjanski", Satelitska pijaca, Vrtić „Vendi“, Vrtić „Guliver“, parkovi, marketi i restorani, kao i autobuska stajališta koja idu u svim pravcima prema fakultetima i centru grada. Prodaje se dvosoban stan broj 57 na šestom spratu dvorišno orjentisan u lameli E projektovane površine 42,47m<sup>2</sup>. Stan odličnog klasičnog rasporeda. Sastoji se od klimatizovanog dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa. Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje zidamo sa spoljnim klima-blokom 20cm+10 cm kamena vuna kao izolacija, azmafon kao podna zvučna izolacija, unutrašnji pregradni zid zidamo sa pregradnim-blokom debljine 25cm izmedju stanova, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10 cm. Grejanja sa kalorimetrima, plaća se po utrošku u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda, parket hrast, pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sedmocomorni PVC sa troslojnim staklima i elektronskim podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora, Schindler liftovi. Na našem

sajtu karinvest.rs možete videti kompletnu ponudu , kao i interaktivnu mapu kompleksa Central Park Residence. Više informacija možete dobiti svaki radni dan od od 08:00 – 16:00 časova na brojeve telefona 065/823-8127 ; 065/823-8317 kao i 021/529-528.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555