

# Lux novogradnja, Medicinski fakultet, Povraćaj pdv-a

**Cena: 110.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+IV, koji se nalazi u širem centru grada i nudi idealnu povezanost sa raznim gradskim sadržajima koji ga okružuju. U neposrednoj blizini objekta nalaze se : Park Čair, Svetosavski park, Sportski centar Čair, Medicinski fakultet, Novi Klinički centar, Srednja medicinska škola, Osnovna škola "Car Konstantin", Osnovna škola "Ratko Vukićević" itd. Objekat se gradi po najsavremenijim standardima ,modernog dizajna i kvalitetnim materijalima. - Energetski termoblok (spoljni i pregradni zidovi) - Veliki prozorski otvori i Francuski balkoni - Aluminijumska termoizolovana stolarija u antracit boji sa termoprekidom i troslojnim staklom (Maco okov, Clima guard stakla) - Aluminijumske roletne opremljene elektromotorom za podizanje zastora - Smart wifi sistem sa kontrolom podnog ili zidnog grejanja, inverter klime, bojlera i alu roletni - Termo i zvučna izolacija 12cm -Italijanska i Španska keramika renomiranih proizvođača - Ugradni vodokotlić Hansgrohe sa konzolnom šoljom Rimless sa daskom na „klik“ -Tuš kabina ili stakleni paravan sa linijskim slivnikom i usponskim tušem -Troslojni Tarkett parket hrast prve klase - Ariston wifi tanki bojler - Inverter wifi klima - Staklene ograde na terasama - Moderna sigurnosna vrata - Sobna vrata od medijapana farbana poliuretanskim bojama - Ostava u podrumskoj prostoriji uz stan od 4-8 m<sup>2</sup> - Bežumni lift U cenu stana ide i pripadajuća ostava. Odlična investicija. Cena stana je 1750e/m<sup>2</sup>. U cenu je uračunat PDV. Rok završetka jun 2025 god. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-2963913  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555