Novogradnja 1.5, 49.8 m2, Mokranjčeva

Cena: 99.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Mokranjčeva
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 49
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u Mokranjčevoj, spratnosti Po+P+4, projektovane površine 49.8 m2. Nalazi se na drugom spratu zgrade sa liftom i orijentisan je jugoistočno. Stan je po strukturi jednoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu pripada i podrumska prostorija. Fasada je od kamene vune 10cm. Fasadna stolarija je od višekomornih PVC profila, sa odgovarajućim okovima i aluminijumskim roletnama sa termo ispunom, zastakljena niskoemisionim vakumiranim staklima. Unutrašnja stolarija - sobna vrata od furniranog medijapana i sigurnosna vrata sa atestom na vodootpornost. Na podovima je laminat debljine 10mm, sa lajsnama visine do 8cm. Keramika je granitna u prvoj klasi. Grejanje je u vidu mermernih grejnih tela u kombinaciji sa kaloriferima (instalirano u svakoj prostoriji), priključena na el. instalaciju stana, sa odabranom vrstom termostata u skladu s namenom prostorije i sa ugradnjom po jednog klima uredjaja za svaki stan, sa namenom za letnji period. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina na kredit. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3913322
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480