

TOP PONUDA, Divčibare, Skakavci, plac, 8 ari ID#4292

Cena: 9.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 800

Šifra oglasa: 03-3469680

Datum postavljanja oglasa: 26.04.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju plac na odličnoj lokaciji na Divčibarama U podnožju jedne od naših najlepših planina u blizini naselja Skakavci sa pogledom na celu Zapadnu Srbiju Dodatna prednost ove lokacije, pored prelepog krajolika, je i blizina jezera Rosići Odlična prilika za sve one koji traže svoj mirni kutak u prirodi Plac ima 8 ari Na placu se nalaze priključak za struju, kao i za vodu Nedavno je sređen nov makadamski put koji vodi direktno do placa Plac je pravilnog oblika sa blagom kosinom i potpuno je raščičen Dozvoljena je gradnja Uknjižen Pored ovog placa trenutno u ponudi, na istoj lokaciji, imamo više placeva slične veličine (od 8 do 10 ari) Agencijska provizija je 800evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a plot of land for sale in an excellent location in Divčibare At the foot of one of our most beautiful mountains near the Skakavci settlement with a view of the whole of Western Serbia An additional advantage of this location, in addition to the beautiful landscape, is the proximity of Lake Rosići An excellent opportunity for all those who are looking for their own quiet corner in nature The plot has 8 ares There are electricity and water connections on the plot Recently, a new macadam road leading directly to the lot was arranged The plot has a regular shape with a slight slope and is completely cleared Construction is permitted Registered In addition to this lot currently on offer, in the same location, we

have several plots of similar size (from 8 to 10 ares) The agency commission is 800 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking of documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить Вам участок земли на продажу в прекрасном месте в Дивчибаре. У подножия одной из наших самых красивых гор, недалеко от поселка Скакавци, с видом на всю Западную Сербию. Дополнительным преимуществом этого места, помимо прекрасного ландшафта, является близость озера Росичи. Прекрасная возможность для всех тех, кто ищет свой тихий уголок на природе. Площадь участка составляет 8 соток. На участке есть электричество и вода. Недавно была проложена новая щебеночная дорога, ведущая прямо к участку. Участок имеет правильную форму с небольшим уклоном и полностью расчищен. Строительство разрешено. Зарегистрирован Помимо этого участка, который сейчас предлагается, в том же месте у нас есть несколько участков похожего размера (от 8 до 10 соток). Комиссия агентства составляет 800 евро и включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения более подробной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>