

# Porodična kuća u srcu Gardoša

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gardoš (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 133  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3882188  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi nekretnina sa veoma retkom pozicijom na Gardošu, u delu Zemuna koji je godinama poznat po kvalitetnom okruženju, autentičnoj atmosferi, turističkom potencijalu i neposrednoj blizini Dunava. Mirna lokacija, prijatan ambijent i dobra povezanost sa ostatkom grada izdvajaju ovu nekretninu kao odličan izbor za svakodnevni život. Nekretnina se sastoji od dva odvojena stana koji mogu da funkcionišu poptuno zasebno, ali mogu i da se spoje u jednu celinu (postoje i unutrašnje stepenice koje su trenutno blokirane) Objekat raspolaže dobro organizovanim prostorom i funkcionalnim rasporedom, uz dovoljno prostora za komforno stanovanje veće porodice. Dodatne prostorije poput podruma i ostave značajno doprinose praktičnosti nekretnine. Struktura: - 2 Dnevne sobe - Kuhinja - Kupatilo - Četiri spavaće sobe - Ostava - Podrum od 30m<sup>2</sup> - Terasa od 13m<sup>2</sup> \*\*\* Grejanje je na pelet. U neposrednom okruženju nalaze se restorani, kafići, prodavnice, škole i šetalište uz Dunav, dok sama lokacija pruža idealan balans između mirnog okruženja i urbane infrastrukture. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555