Dve parcele na dobroj lokaciji

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena: Obradivo
Površina zemljišta: 8400



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Zemun polje, kao jedno od naselja u okviru beogradske opštine Zemun, proširenjem industrijske zone grada, postaje jedno od naselja s najbržom stopom rasta. U budućem periodu očekuje se dalje unapređenje privredne aktivnosti, rast obima gradnje objekata iz domena industrijske i komercijalne namene i sadržaja, kao i značajno proširenje postojeće saobraćajne mreže. Predmet naše ponude čine dve parcele ukupne površine 84,82 ara i to: - kat. parc. od 32,82 ara; - kat. parc. od 52 ara. Obe parcele su u području gradskog građevinskog zemljišta i upisane su u katastru kao njive 2. klase. Pozicionirane su na nepunih 250 metara od asfaltnog puta, (bivšeg Suzuki auto servisa), na udaljenosti od približno 450 metara od glavnog ulaza Ikarbusa i nalaze se sa zadnje strane CLC-a, što im omogućava odličan pristup kao i brz i lak izlaz na auto - put za Novi Sad (E-75) i auto put za Zagreb (E-70). U neposrednoj blizini je priključak za elektro - mrežu, i zemljište je uknjiženo bez tereta i zabeležbi, Takođe, postoji i mogućnost brze realizacije kupoprodaje. Prema Planu generalne regulacije šinskih sistema u Beogradu sa elementima detaljne razrade železničke pruge od Zemun polja do reke Save, kat. parcela broj 931/22 KO Zemun polje, nalazi se u površinama javnih namena - železnica, čime njena lokacija dodatno dobija na značaju. Slično prethodnom, a prema navedenom Planu detaljne regulacije, druga parcela, tj. kat. parcela broj 931/104, nalazi se u regulaciji planirane javne saobraćajnice. Korisno je istaći da u Planu detaljne regulacije pomenuti parametri figuriraju u nepromenjenoj formi još od 1999. godine, iako je nedavnim rešenjima izgradnja dvokolosečne i elektrifikovane železničke deonice Zemun polje - Nacionalni stadion u Surčinu pokrenuta zaobilaznim koridorom i pomenute parcele nisu obuhvaćenje planiranom realizacijom na terenu. Parcele se prodaju kao jedinstvena celina. Blizina Ikar - busa, izlaza na E-70 i E-75, CLC -a, naselja Plavi horizonti... Agencijska proivzija 2%

Šifra oglasa: 03-3899681
Datum postavljanja oglasa: 28.06.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333