

# U ponudi odlicna kuca, uknjizena 1/1

**Cena: 283.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 179  
**Površina zemljišta:** 406  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3866929  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća površine 179m<sup>2</sup> na placu od 406m<sup>2</sup>, smeštena u mirnom delu Adica, u blizini glavnog puta, škole i autobusnog stajališta. Kuća je novije gradnje i ne zahteva dodatna ulaganja. U prizemlju se nalazi komforna dnevna soba, kuhinja, kao i tri spavaće sobe. Sprat je u sivoj fazi, sa urađenom košuljicom i izolacijom, što budućim vlasnicima pruža mogućnost uređenja po sopstvenim željama. Grejanje je na gas. Nekretnina je uknjžena na vlasnika 1/1, moguća je kupovina i putem stambenog kredita. Dvorište je veoma lepo uređeno, puno cveća i zelenila, idealno za porodičan život i uživanje. Posebnu prednost ovoj nekretnini daje prostarana zastakljena terasa od 30m<sup>2</sup>, idealna za uživanje tokom cele godine. Kuća poseduje kolski ulaz, kao i montažnu nadstrešnicu za automobile u dvorištu, kao i kapiju na daljinsko upravljanje. Odlična nekretnina za porodicu koja želi mirnu lokaciju, a opet dobru povezanost sa gradom. b119 sifra: 570669

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555