

Prelep 2.0 stan-SC Vračar! ID#2121

Cena: 229.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Požarevačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3882437
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Vračar, SC Vračar – Požarevačka Dvosoban stan | 48 m² (sa dve terase ukupne površine 4 m²) | CG | klima | lift | I/8 | podrum | video-nadzor | parking mesto Na prodaju izuzetno funkcionalan i svetao dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Sportskog centra Vračar. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne i dobro održavane vojne zgrade sa liftom. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan obiluje prirodnom svetlošću tokom celog dana, dok pozicija unutar bloka pruža mir i prijatnu atmosferu, zaštićenu od gradske buke. Sa obe strane pruža se lep pogled na zelenilo, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i udobnosti. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa izlazom na terasu, komforne spavaće sobe, odvojene kuhinje sa izlazom na drugu terasu, kupatila. Nekretnina je uredno održavana i nalazi se u izvornom stanju, pružajući budućim vlasnicima mogućnost adaptacije prema sopstvenim željama i potrebama. U cenu su uključeni ugrađeni plakari, kuhinjski elementi i klima uređaj. Zgrada poseduje video-nadzor, što stanarima pruža dodatnu sigurnost, a posebnu vrednost ovoj nekretnini daje pripadajuće parking mesto u dvorištu zgrade. Parking prostor je obezbeđen rampom i pristup je moguć isključivo uz poseban ključ. Uz stan se dobija i pripadajući podrum. Stan je uknjižen na 44 m² korisne površine, dok ukupna površina sa terasama iznosi 48 m². Odlična prilika kako za život, tako i za investiciju, na jednoj od najcenjenijih gradskih lokacija sa kompletnom infrastrukturom u neposrednom okruženju Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

