

jedna od najpoželjijih lokacija u Novom Sadu

Cena: 750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Ćirpanova 24
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3937533
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt:
Telefon: 063346288



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Retko dostupna prilika za kupovinu renoviranog porodičnog stana na jednoj od najpoželjijih lokacija u Novom Sadu - u neposrednoj blizini Futoške pijace. Na prodaju funkcionalan troiposoban duplex površine 80 m², smešten na četvrtom spratu stambene zgrade stare 15 godina. Stan je renoviran i odmah useljiv. Renoviranje je obuhvatalo zamenu starih dotrajalih instalacija, zamenu parketa, moderne završne materijale i pažljivo osmišljen enterijer koji budućim vlasnicima omogućava useljenje bez većih dodatnih ulaganja. Raspored je izuzetno praktičan i prilagođen savremenom porodičnom životu. Stan u donjem nivou poseduje prostran i svetao dnevni boravak sa kuhinjom, veliko kupatilo sa kadom, predsoblje, jednu spavaću sobu i dve terase, što predstavlja retkost u ovoj kvadraturi i značajno doprinosi udobnosti svakodnevnog života. U gornjem nivou stana nalaze se još dve sobe, toalet i degažman sa ugradnim garderoberom. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Pijaca, bulevar, centar grada, škole, vrtići, marketi, restorani, kafići i svi sadržaji neophodni za kvalitetan život nalaze se na svega nekoliko minuta laganog hoda. Zahvaljujući spoju vrhunske lokacije, kompletne renovacije i odličnog rasporeda, stan predstavlja idealan izbor kako za stanovanje, izdavanje ali i kao sigurna investicija sa dugoročnom vrednošću.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555