

# Odlična novogradnja - Minovo naselje, iznad Lidla, stan 40.43m<sup>2</sup>, prizemlje

**Cena: 72.774,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Crnogorska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3717769  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u naselju Donja Vrežina iznad Lidla i DIS-a. U blizini su OŠ Mika Antić, Durlanska pijaca, razni marketi, autobusko stajalište. Stan je projektovane površine 40.43m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade. Po strukturi je jednoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, spavaće sobe, kupatila i terase. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC stolarija, zidne i podne obloge od prvoklasne keramike, tarket - parket na podovima, svaka jedinica dobija podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok zavšetka radova je sredinom 2027-me godine. Odlična ponuda, za više informacija pozovite nas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555